

Company Profile

2019-2021

PERFIL DE LA EMPRESA





Paoletti AGRO
GRUPPO PAOLETTI



GRUPPO PAOLETTI

LABOR
OMNIA
VICIT
IMPROBUS

Sommario:
Sumario:

PARTE 1
L'AZIENDA
La empresa

LA STRUTTURA AZIENDALE
La estructura empresarial

HIGHLIGHTS PAOLETTI AGRO
Datos de Paoletti Agro

TIMELINE
Cronograma

PARTE 2
SOCIETÀ DEL GRUPPO
Empresas del grupo

QUALUNQUE COSA
TU POSSA FARE,
QUALUNQUE SOGNO
TU POSSA SOGNARE,
COMINCIA...
L'AUDACIA RECA IN SÈ
GENIALITÀ, MAGIA, FORZA

Johann Wolfgang Goethe

CUALQUIER COSA
QUE PUEDAS HACER,
CUALQUIER SUEÑO
QUE PUEDAS TENER,
EMPIEZA...
LA AUDACIA CONLLEVA
GENIALIDAD, MAGIA, FUERZA
Johann Wolfgang Goethe

L'AZIENDA

LA EMPRESA

Il Gruppo Paoletti

Socesfin Srl è la Holding multisettoriale del **Gruppo Paoletti** operante in diverse aree di business a livello nazionale ed internazionale distribuite in Europa, Sud America e Nord Africa. Socesfin controlla direttamente due sub Holding: **Paoletti Ambiente Srl** operante nel settore dei servizi ambientali, sostenibilità e produzione di energia da fonti rinnovabili e **Paoletti Agro Srl** operante nel settore agro-zootecnico, mentre partecipa con il 45% a **Solmar SpA**, holding che opera prevalentemente nel settore chimico. Ogni sub holding, in coerenza con la visione strategica complessiva di Gruppo, ha piena autonomia operativa nella gestione delle proprie risorse al fine di conseguire gli obiettivi specifici del proprio core business. In virtù della ramificazione della struttura di Gruppo, Socesfin arriva ad estendere il proprio controllo su tre livelli societari e rappresenta complessivamente una realtà imprenditoriale che conta **oltre 60 società**.

El Grupo Paoletti

Socesfin S.r.l. es el holding multisectorial del **Grupo Paoletti** que opera en varias áreas de negocio a nivel nacional e internacional repartidas por Europa, América del Sur y el Norte de África. Socesfin controla directamente dos subholding: **Paoletti Ambiente S.r.l.** que opera en el sector de los servicios medioambientales, la sostenibilidad y la producción de energía a partir de fuentes renovables y **Paoletti Agro S.r.l.** que opera en el sector agroganadero, mientras participa con el 45 % en **Solmar S.p.A.**, holding que opera prevalentemente en el sector químico. Cada subholding, en consonancia con la visión estratégica global del Grupo, tiene plena autonomía operativa en la gestión de sus recursos para alcanzar los objetivos específicos de su actividad principal. En virtud de la ramificación de la estructura del Grupo, Socesfin extiende ahora su control sobre tres niveles corporativos y representa un total de **más de 60 empresas**.



L'AZIENDA LA EMPRESA

Paoletti Agro

Paoletti Agro è la Sub Holding del Gruppo Paoletti che opera nel campo agrozootecnico settore in cui il Gruppo è attivo a partire dagli anni Ottanta principalmente in Italia e Argentina.

Alla base delle scelte strategiche che guidano la presenza del Gruppo nel settore, c'è volontà di valorizzare al massimo la vocazione produttiva dei singoli territori in cui si trova ad operare, esaltandola grazie all'applicazione di tecnologie avanzate e moderni modelli gestionali. In

quest'ottica si contestualizza la necessità di creare una Sub Holding settoriale in grado di coordinare e rendere omogeneo un comparto che più di altri, in virtù di un'ampia estensione territoriale, necessita di un'attività di coordinamento capace di armonizzare e uniformare la gestione di attività che si fondano su territori e modelli produttivi molto diversi tra loro per natura e conformazione. Dopo le prime esperienze in Umbria, l'estensione dell'attività agro-zootecnica in Argentina, principalmente

Paoletti Agro

***Paoletti Agro** es el subholding del Grupo Paoletti que opera en el sector agrozootécnico en el que el Grupo está presente desde los años 80 principalmente en Italia y Argentina. En las decisiones estratégicas que guían la presencia del Grupo en el sector subyace la voluntad de aprovechar al máximo la vocación productiva de cada uno de los territorios en los que opera, potenciándola mediante la aplicación de tecnologías avanzadas y modernos modelos de gestión. Es en esta óptica en la que se contextualiza la necesidad de crear un subholding*

sectorial, capaz de coordinar y homogeneizar un sector que, más que otros, en virtud de una amplia extensión territorial, requiere una actividad de coordinación capaz de armonizar y uniformizar la gestión de actividades que se fundamentan en territorios y modelos productivos muy diferentes por su naturaleza y conformación. Tras las primeras experiencias en Umbria, la extensión de las actividades agroganaderas en Argentina, principalmente en las extensiones de la "Pampa Húmeda", ha representado un motor para todo el sector.

nelle distese della “Pampa Humeda”, ha rappresentato un elemento propulsivo per tutto il comparto.

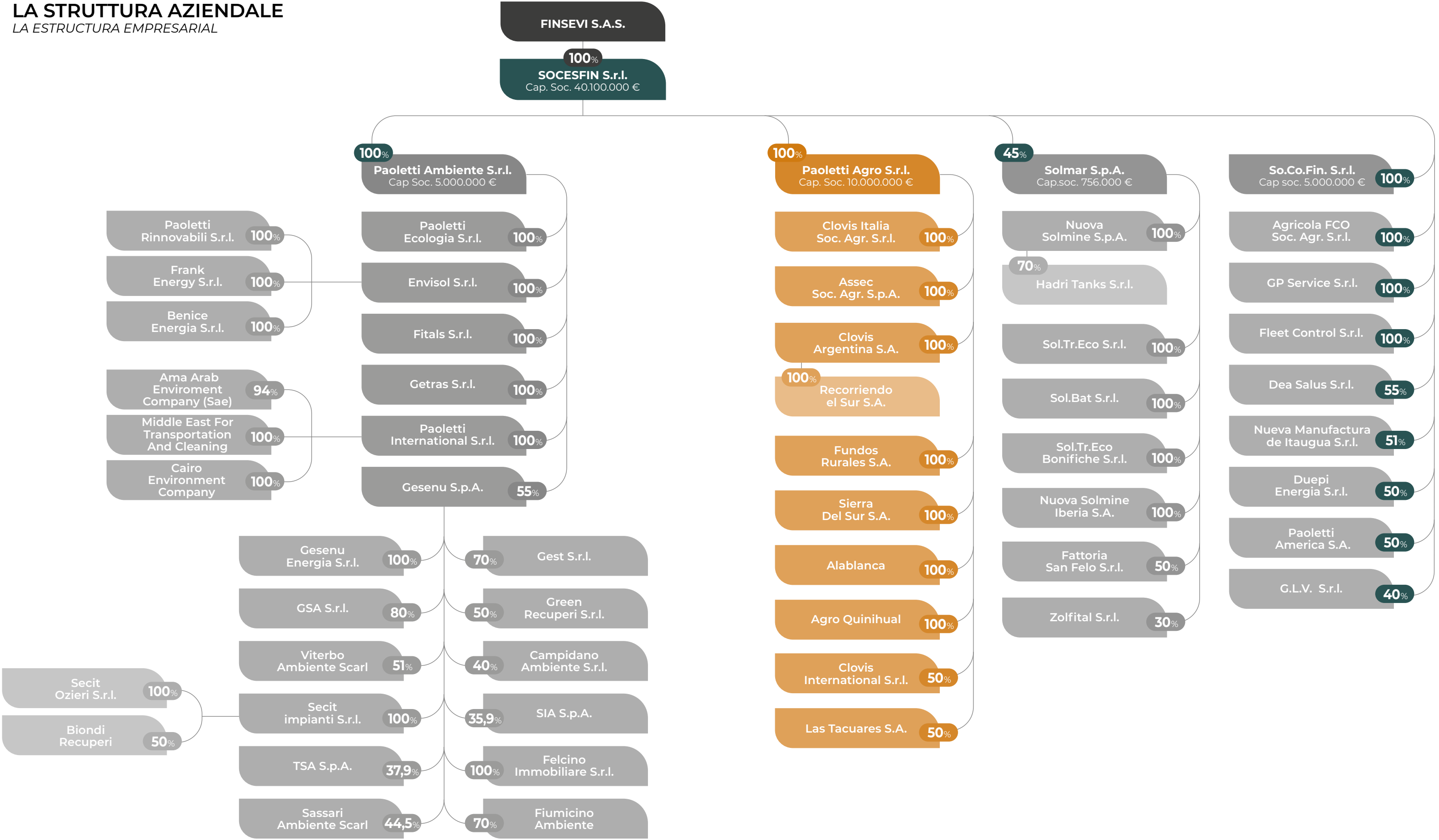
Oggi, in Argentina, Paoletti Agro tramite le società direttamente controllate, si occupa di agricoltura e allevamento di Angus ed ha intrapreso importanti investimenti per dotarsi di attrezzature ad alto contenuto tecnologico, di moderni sistemi per lo stoccaggio e la movimentazione dei cereali ed è in grado di gestire integralmente tutte le fasi della catena di produzione compreso il trasporto nei mercati di destinazione. In Italia Paoletti Agro si occupa della produzione di cereali, uva da vino e suinicoltura, principalmente nelle province di Perugia, Siena e Brescia. Tramite la controllata Assec, Paoletti Agro è attiva anche nella produzione di energia da fonti rinnovabili da fotovoltaico ma soprattutto da Biogas, facendo registrare nel triennio 2019-2021 una produzione di oltre 25 Milioni di Kwh di energia prodotta. In quarant'anni di esperienza nel settore agrozootecnico, il Gruppo ha sempre cercato di intercettare ed applicare concretamente le trasformazioni con le quali la tecnologia e la genetica hanno rivoluzionato l'intero comparto, adoperandosi per applicare modelli di business sostenibili e mirati ad ottimizzare ed aumentare le produzioni, accrescendo al contempo il livello degli standard qualitativi e assecondando le naturali predisposizioni dei singoli territori.

Hoy en día, en Argentina, Paoletti Agro, a través de sus empresas controladas directamente, se ocupa de la agricultura y la ganadería de Angus y ha realizado importantes inversiones para dotarse de equipos de alta tecnología, modernos sistemas de almacenamiento y manipulación de cereales, y es capaz de gestionar completamente todas las etapas de la cadena de producción, incluido el transporte a los mercados de destino. En Italia, Paoletti Agro se ocupa de la producción de cereales, uvas de vino y porcicultura, principalmente en las provincias de Perugia, Siena y Brescia. A través de su filial Assec, Paoletti Agro también está activo en la producción de energía de fuentes renovables a partir de la fotovoltaica, pero especialmente del Biogás, registrando más de 25 millones de Kwh de energía producida en el trienio 2019-2021.

En sus cuarenta años de experiencia en el sector agrozootécnico, el Grupo siempre ha tratado de interceptar y aplicar concretamente las transformaciones con las que la tecnología y la genética han revolucionado todo el sector, esforzándose por aplicar modelos de negocio sostenibles destinados a optimizar y aumentar la producción, al tiempo que se eleva el nivel de los estándares de calidad y se consienten las predisposiciones naturales de cada territorio.



LA STRUTTURA AZIENDALE
LA ESTRUCTURA EMPRESARIAL



HIGHLIGHTS PAOLETTI AGRO
DATOS DE PAOLETTI AGRO

Paoletti Agro principali indicatori
Paoletti Agro principales indicadores



18.000

Capi prodotti
(2019-2021)
*Cabezas de ganado
producidas (2019-2021)*



9 milioni
millones

Kg di carne prodotta
(2019-2021)
*Kg de carne producida
(2019-2021)*



78 milioni
millones

Kg di cereali prodotti
(2019-2021)
*Kg de cereales producidos
(2019-2021)*

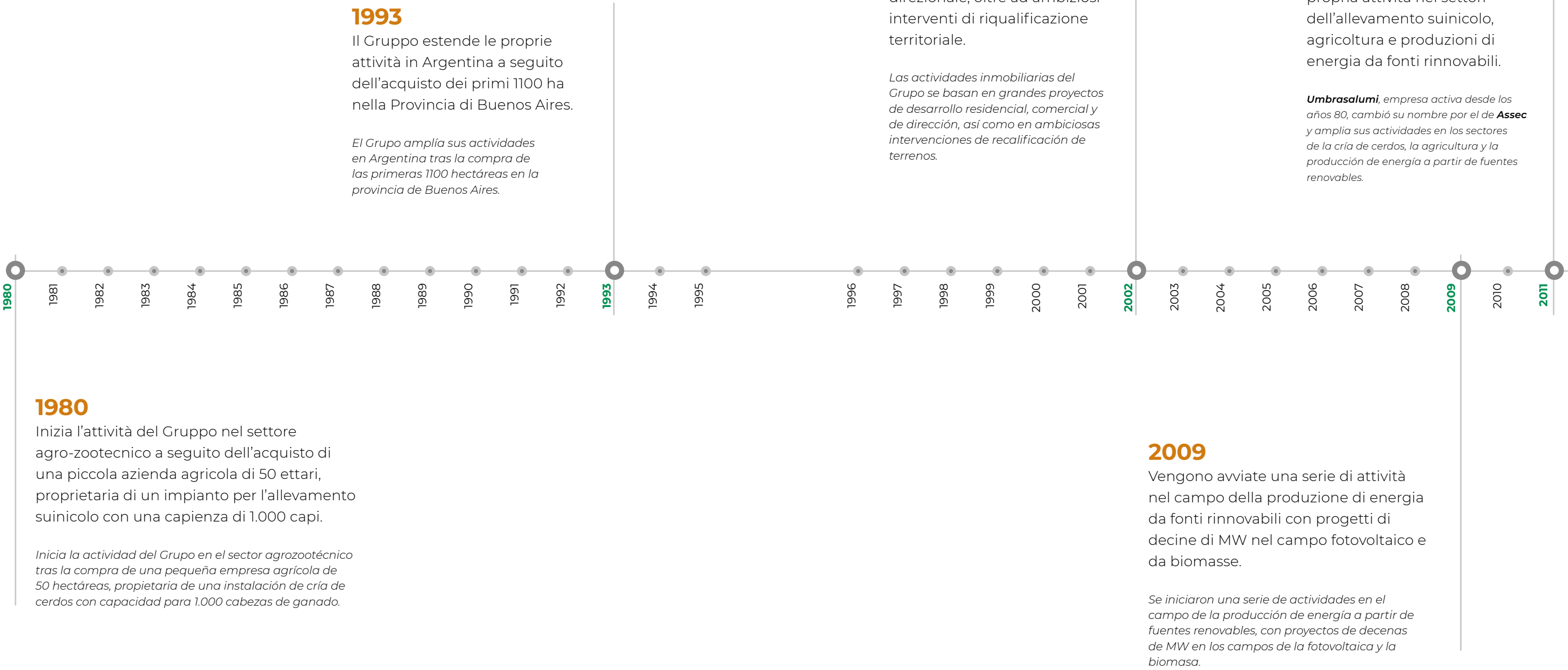


25 milioni
millones

Kwh di Energia prodotta da
fonti rinnovabili (2019-2021)
*Kwh de energia producida a partir
de fuentes renovables (2019-2021)*

TIMELINE AZIENDE DEL SETTORE AGROZOOTECNICO

CRONOGRAMA DE LAS EMPRESAS
DEL SECTOR AGROZOOTÉCNICO



TIMELINE AZIENDE DEL SETTORE AGROZOOTECNICO

CRONOGRAMA DE LAS EMPRESAS
DEL SECTOR AGROZOOTÉCNICO

2013

In Argentina Viene inaugurato l'**Hotel provincial SIERRA DE LA VENTANA** con annesso Casinò (Argentina).

*En Argentina se inaugura el **Hotel provincial SIERRA DE LA VENTANA** con un casino adyacente (Argentina).*

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2021

In Argentina a seguito di successive acquisizioni il Gruppo arriva a gestire in proprio 25.000 ettari destinati ad agricoltura e allevamento del bestiame.

En Argentina, gracias a las sucesivas adquisiciones, el Grupo gestiona ahora 25.000 hectáreas destinadas a la agricultura y la cría de ganado.

Nasce **Paoletti Agro** Holding del Gruppo che racchiude tutte le aziende operanti nel settore Agrozootecnico.

*Nace **Paoletti Agro** Holding del Grupo que incluye a todas las empresas que operan en el sector agrozootécnico.*





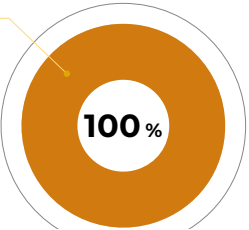
PAOLETTI AGRO, LE SOCIETÀ

PAOLETTI AGRO, LAS EMPRESAS



Via del Ferro, 4
06134 Ponte Felcino, Perugia

Paoletti
Agro



CLOVIS ITALIA

Clovis Italia è un'azienda agrozootecnica che possiede in Umbria circa 80 ettari di terreno, utilizzati per la produzione di cereali e uva da vino di qualità Merlot, Sangiovese, Sagrantino, Pinot Grigio e Grechetto. Clovis Italia è inoltre proprietaria di un moderno impianto per lo svezzamento dei suini, dotato delle più avanzate tecnologie e completamente automatizzato capace di produrre circa 35.000 capi nel corso dell'ultimo triennio.

Clovis Italia es una empresa agrozootécnica que posee unas 80 hectáreas de terreno en Umbría, destinadas a la producción de cereales y uvas de vino de calidad Merlot, Sangiovese, Sagrantino, Pinot Grigio y Grechetto. Clovis Italia también es propietaria de una moderna instalación de destete de cerdos totalmente automatizada, equipada con las más avanzadas tecnologías capaz de producir unas 35.000 cabezas de ganado en el último trienio.

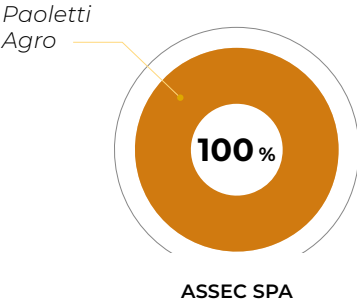


PAOLETTI AGRO, LE SOCIETÀ

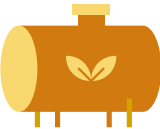
PAOLETTI AGRO, LAS EMPRESAS



Via Rivarone 66
00166 Roma



HIGHLIGHTS ASSEC



8,3 milioni
millones
KWh di energia
da biogas prodotta
nel 2021
*KWh de energía
del biogás producido en 2021*



237.000
Suini
prodotti
(2019-2021)
*Cerdos producidos
(2019-2021)*



29 milioni
millones
Kg di produzioni
agricole
(2019-2021)
*Kg de producción agrícola
(2019-2021)*

Assec SpA opera nei settori agrozootecnico ed energetico e la sua attività è suddivisa in tre macro-aree: Agricoltura, Allevamento suinicolo e Produzione di Energia da biogas e Fotovoltaico. L'attività agricola di Assec è supportata da mezzi ed attrezzature altamente tecnologici, che permettono di lavorare nel rispetto dell'ambiente e dei territori. Sono coltivate varietà di mais, tritiale e sorgo specializzate a fini energetici. Assec è affittuaria di due impianti zootecnici con due diverse linee di produzione: scrofaia (per la produzione di lattonzoli) e ingrasso, con eccellenze nella genetica

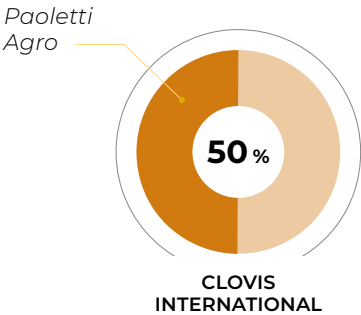
Assec S.p.A. opera en los sectores agrozootécnico y energético y sus actividades se dividen en tres macroáreas: Agricultura, ganadería porcina y producción de energía a partir de biogás y fotovoltaica. La actividad agrícola de Assec se apoya en medios y equipos altamente tecnológicos, que le permiten trabajar en el respeto del medio ambiente y del territorio. Se cultivan variedades de maíz, triticales y sorgo especializadas con fines energéticos. Assec es la arrendataria de dos instalaciones zootécnicas con dos líneas de producción diferentes: cerdas reproductoras (para la producción de lechones) y cerdas de engorde, con excelencia en la genética utilizada, la sanidad y el respeto al bienestar animal. Assec presta especial atención a los aspectos de sostenibilidad energética de sus actividades, por lo que ha diseñado e implementado una instalación de biogás para la producción de energía a partir de fuentes renovables (biomasas animales y vegetales) que ha producido más de 24 millones de

utilizzata, nella sanità e nel rispetto del benessere degli animali. Assec è particolarmente attenta agli aspetti legati alla sostenibilità energetica delle proprie attività, per questo è stato progettato ed implementato un impianto di biogas per la produzione di energia da fonti rinnovabili (biomasse animali e vegetali) che nel corso dell'ultimo triennio ha prodotto oltre 24 milioni di KWh di energia elettrica, sfruttando i reflui zootecnici degli allevamenti, produzioni agricole vegetali, oltre ai sottoprodotti dell'industria agricola non idonei al consumo alimentare. A chiusura del ciclo, il digestato prodotto grazie al processo anaerobico all'interno dei digestori, viene utilizzato per sostituire i fertilizzanti di origine chimica nei campi, aumentando l'apporto di sostanza organica.

kWh de energía eléctrica en el último trienio, aprovechando el estiércol de las explotaciones ganaderas, la producción de cultivos agrícolas, así como los subproductos de la industria agrícola no aptos para el consumo alimentario. Al final del ciclo, el digestato producido por el proceso anaeróbico dentro de los digestores se utiliza para sustituir los fertilizantes de origen químico en los campos, aumentando el suministro de materia orgánica.



Via della Corona Boreale 115
00054 Fiumicino (RM)



Clovis International detiene in concessione nella Provincia di Siena, oltre 820 ettari di terreni con fabbricati rurali per circa 35.000 mq di SLP. È un'area di rilevante interesse ambientale e paesaggistico dove è previsto un programma di interventi, attualmente in fase progettuale, volti alla riqualificazione del territorio attraverso attività quali: la piantumazione di olivi e viti,

la realizzazione di frantoi e cantine, la creazione di infrastrutture destinate agli sport equestri, il recupero dell'esistente patrimonio immobiliare per integrarlo nei progetti di sviluppo dell'area, il potenziamento della capacità ricettiva e la promozione delle produzioni agricole, zootecniche e di trasformazione legate al territorio toscano.

Clovis International tiene en concesión en la provincia de Siena, más de 820 hectáreas de terreno con edificios rurales de unos 35.000 m2 de SLP. Se trata de una zona de gran interés medioambiental y paisajístico en la que está previsto un programa de intervenciones, actualmente en fase de planificación, destinado a la recalificación del territorio a través de actividades como: la plantación

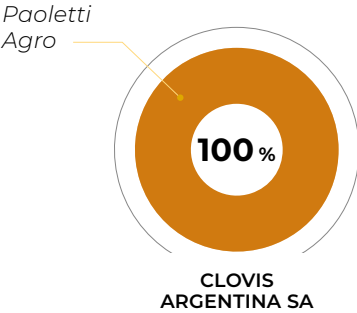
de olivos y vides, la construcción de almazaras y bodegas, la creación de infraestructuras para la práctica de deportes ecuestres, la recuperación del patrimonio inmobiliario existente para integrarlo en los proyectos de desarrollo de la zona, la mejora de la capacidad de recepción y la promoción de productos agrícolas, zootécnicos y de transformación vinculados al territorio toscano.

PAOLETTI AGRO, LE SOCIETÀ

PAOLETTI AGRO, LAS EMPRESAS



Avenida 9 de Julio N° 260
Coronel Pringles
(Provincia de Buenos Aires)



Clovis Argentina SA opera nel settore agrozootecnico ed è proprietaria di sei tenute situate nel sud della Provincia di Buenos Aires, la “Pampa Humeda” una delle zone più fertili del paese. Clovis Argentina inizia la propria attività a metà degli anni Novanta, a seguito dell’acquisizione da parte del Gruppo Paoletti di 1.100 ettari nel Comune di Coronel Suarez. Oggi Clovis Argentina gestisce direttamente con propri dipendenti e mezzi oltre 25.000 ettari di terreno, destinati all’attività agricola e

all’allevamento di bestiame. Clovis Argentina dispone di un allevamento di bovini di razza Aberdeen Angus e di un feedlot in grado di ingrassare, su due cicli, fino a 8.000 vitelli/anno. Clovis Argentina nel corso dell’ultimo triennio ha prodotto ed ingrassato oltre **22.000 capi** che equivalgono a circa **9.000.000 Kg di carne**, destinati sia al consumo interno che all’esportazione. Il comparto agricolo di Clovis Argentina produce cereali, grano orzo e mais, girasole e soia. Clovis Argentina è proprietaria di attrezzature e

Clovis Argentina SA opera en el sector agrozootécnico y es propietaria de seis fincas situadas en el sur de la provincia de Buenos Aires, en la "Pampa Húmeda", una de las zonas más fértiles del país. Clovis Argentina comenzó a operar a mediados de los años 90, tras la adquisición por parte del Grupo Paoletti de 1.100 hectáreas en el ayuntamiento de Coronel Suárez. En la actualidad, Clovis Argentina gestiona más de 25.000 hectáreas de terreno directamente con sus propios empleados y vehículos, destinados a la agricultura y la cría de ganado.

*Clovis Argentina cuenta con un explotación de ganado bovino de raza Aberdeen Angus y un cebadero capaz de engordar, en dos ciclos, hasta 8.000 terneros/año. Clovis Argentina en el último trienio ha producido y engordado más de **22.000 cabezas** de ganado que equivalen a aproximadamente **9.000.000 Kg de carne**, destinados tanto al consumo interno como a la exportación. El sector agrícola de Clovis Argentina produce cereales, cebada y maíz, girasol y soja. Clovis Argentina cuenta con equipos y maquinaria*



macchinari tecnologicamente avanzati, di silos per lo stoccaggio con una capienza di 10.000 tonnellate di cereali e di mezzi adibiti al trasporto dei prodotti verso i mercati di destinazione. Nel corso del triennio Clovis Argentina ha prodotto complessivamente circa **78 milioni di kg di Cereali**, commercializzati sia sul mercato locale che internazionale.

*tecnológicamente avanzados, silos de almacenamiento con capacidad para 10.000 toneladas de cereales y vehículos para transportar los productos a sus mercados de destino. Durante el trienio Clovis Argentina ha producido un total de aproximadamente **78 millones de kg de cereales**, comercializados tanto en el mercado local como en el internacional.*

HIGHLIGHTS CLOVIS ARGENTINA



25.000

Ettari di terreno gestiti direttamente

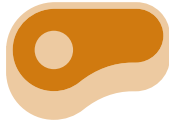
Hectáreas de terreno gestionado directamente



78 milioni
millones

Kg di cereali prodotti (2019-2021)

Kg de cereales producidos (2019-2021)



9 milioni
millones

Kg di carne prodotta (2019-2021)

Kg de carne producida (2019-2021)



22.000

Capi prodotti e ingrassati (2019-2021)

Cabezas de ganado producidas y engordadas (2019-2021)





PAOLETTI AGRO, LE SOCIETÀ

PAOLETTI AGRO, LAS EMPRESAS

Las Tacuares

Avenida 9 de Julio N° 260
Coronel Pringles
(Provincia de Buenos Aires)

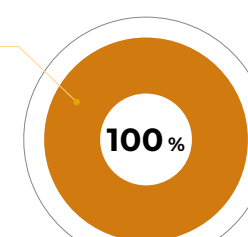
Las Tacuares S.A. è proprietaria di un terreno di 30 ettari ubicato a 3 chilometri dal centro di Pilar, nota zona residenziale distante circa 50 km dal centro di Buenos Aires. Su questo terreno stiamo per realizzare un "barrio cerrado" per il quale è stata concessa l'autorizzazione al frazionamento in 220 lotti di terreno ad uso residenziale, oltre alla possibilità di costruire 230 appartamenti.

Las Tacuares S.A. es propietaria de un terreno de 30 hectáreas situado a 3 kilómetros del centro de Pilar, una conocida zona residencial a unos 50 km del centro de Buenos Aires. En este terreno se está creando un "barrio cerrado" para el que se ha concedido la autorización de subdividir el terreno en 220 parcelas de uso residencial, más la posibilidad de construir 230 pisos.

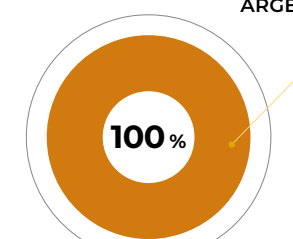
Recorriendo el SUR

Avenida 9 de Julio N° 260
Coronel Pringles
(Provincia de Buenos Aires)

Paoletti
Agro



CLOVIS
ARGENTINA SA



RECORRIENDO
EL SUR

Recorriendo el Sur è una società di diritto argentino che opera principalmente nel settore turistico. Ha acquisito nel 2010 dalla Provincia di Buenos Aires mediante concessione della durata di 60 anni il complesso turistico ricettivo denominato "Hotel Provincial Sierra de la Ventana" con annesso Casinò. L'hotel è situato nella città di Sierra de la Ventana centro turistico tra i più interessanti della provincia di Buenos Aires. L'hotel, a seguito di un importante intervento di ristrutturazione e ammodernamento, è stato inaugurato alla fine del 2013 e dispone di 53 camere superior dotate dei più moderni comfort, di un accogliente centro benessere e sale convegni. A pochi metri dall'edificio principale è situato il nuovo stabile che ospita il Casinò, inaugurato nel 2011.

Recorriendo el Sur es una empresa de derecho argentino que opera principalmente en el sector turístico. En 2010, ha adquirido en la Provincia de Buenos Aires, mediante una concesión de 60 años, el complejo turístico de alojamiento denominado "Hotel Provincial Sierra de la Ventana" con un casino adyacente. El hotel está ubicado en la ciudad de Sierra de la Ventana, uno de los centros turísticos más interesantes de la provincia de Buenos Aires. El hotel, tras una importante intervención de restructuración y modernización, se ha inaugurado a finales de 2013 y dispone de 53 habitaciones superiores con modernas comodidades, un acogedor centro de



Recorriendo el Sur gestisce inoltre due Estancias: La Pepita, specializzata nel settore del turismo venatorio e San Andres, ubicata all'interno di un allevamento di cavalli da corsa, destinata agli amanti del turismo equestre.

bienestar y salas de conferencias. A pocos metros del edificio principal se encuentra el nuevo edificio que alberga el Casino, inaugurado en 2011. Recorriendo el Sur también gestiona dos Estancias: La Pepita, especializada en el sector del turismo venatorio, y San Andrés, situada en una finca de caballos de carreras y destinada a los aficionados al turismo ecuestre.



COMPANY PROFILE PAOLETTI AGRO

*PERFIL DE EMPRESA
PAOLETTI AGRO*

Copyright:

Copyright:

Paoletti Agro 2022

Coordinamento progetto e contenuti:

Coordinación del proyecto y contenido:

Gsa srl

Illustrazione di copertina:

Ilustración de portada:

Daniele Pampanelli

Progetto grafico:

Diseño gráfico:

Gsa srl

Finito di stampare:

Terminado de imprimir el:

Ottobre 2022

Stampato su carta certificata FSC®

Impreso en papel certificado FSC®

