
Company Profile

2019-2021





Paoletti AGRO
GRUPPO PAOLETTI



GRUPPO PAOLETTI

**LABOR
OMNIA
VICIT
IMPROBUS**

Sommario:

Index:

PARTE 1

L'AZIENDA

The company

LA STRUTTURA AZIENDALE

The structure of the company

HIGHLIGHTS PAOLETTI AGRO

Paoletti Agro Highlights

TIMELINE

Timeline

PARTE 2

SOCIETÀ DEL GRUPPO

Companies of the group

**QUALUNQUE COSA
TU POSSA FARE,
QUALUNQUE SOGNO
TU POSSA SOGNARE,
COMINCIA...
L'AUDACIA RECA IN SÈ
GENIALITÀ, MAGIA, FORZA**

Johann Wolfgang Goethe

**WHATEVER
YOU CAN DO,
OR DREAM
YOU CAN DO,
BEGIN IT...
BOLDNESS HAS GENIUS,
POWER, AND MAGIC IN IT**

Johann Wolfgang Goethe

L'AZIENDA

THE COMPANY

Il Gruppo Paoletti

Socesfin Srl è la Holding multisetoriale del **Gruppo Paoletti** operante in diverse aree di business a livello nazionale ed internazionale distribuite in Europa, Sud America e Nord Africa. Socesfin controlla direttamente due sub Holding: **Paoletti Ambiente Srl** operante nel settore dei servizi ambientali, sostenibilità e produzione di energia da fonti rinnovabili e **Paoletti Agro Srl** operante nel settore agro-zootecnico, mentre partecipa con il 45% a **Solmar SpA**, holding che opera prevalentemente nel settore chimico. Ogni sub holding, in coerenza con la visione strategica complessiva di Gruppo, ha piena autonomia operativa nella gestione delle proprie risorse al fine di conseguire gli obiettivi specifici del proprio core business. In virtù della ramificazione della struttura di Gruppo, Socesfin arriva ad estendere il proprio controllo su tre livelli societari e rappresenta complessivamente una realtà imprenditoriale che conta **oltre 60 società**.

The Paoletti Group

Socesfin Srl is the multi-sector Holding Company of the Paoletti Group, which operates in various business areas at national and international level distributed in Europe, South America, and North Africa. Socesfin directly controls two Subholding Companies: Paoletti Ambiente Srl, which operates in the sector of environmental services, sustainability, and production of energy from renewable sources, and Paoletti Agro Srl, which operates in the agricultural and livestock sector, while it holds a 45% interest in Solmar SpA, a Holding Company that operates mainly in the chemical sector. Each Subholding Company, in line with the overall strategic vision of the Group, has full operational autonomy in the management of its resources in order to achieve the specific objectives of its core business. By virtue of the ramification of the Group structure, Socesfin extends its control over three corporate levels and represents an overall entrepreneurial reality that includes over 60 companies.



L'AZIENDA THE COMPANY

Paoletti Agro

Paoletti Agro è la Sub Holding del Gruppo Paoletti che opera nel campo agrozootecnico settore in cui il Gruppo è attivo a partire dagli anni Ottanta principalmente in Italia e Argentina.

Alla base delle scelte strategiche che guidano la presenza del Gruppo nel settore, c'è volontà di valorizzare al massimo la vocazione produttiva dei singoli territori in cui si trova ad operare, esaltandola grazie all'applicazione di tecnologie avanzate e moderni modelli gestionali. In

quest'ottica si contestualizza la necessità di creare una Sub Holding settoriale in grado di coordinare e rendere omogeneo un comparto che più di altri, in virtù di un'ampia estensione territoriale, necessita di un'attività di coordinamento capace di armonizzare e uniformare la gestione di attività che si fondano su territori e modelli produttivi molto diversi tra loro per natura e conformazione. Dopo le prime esperienze in Umbria, l'estensione dell'attività agro-zootecnica in Argentina, principalmente

Paoletti Agro

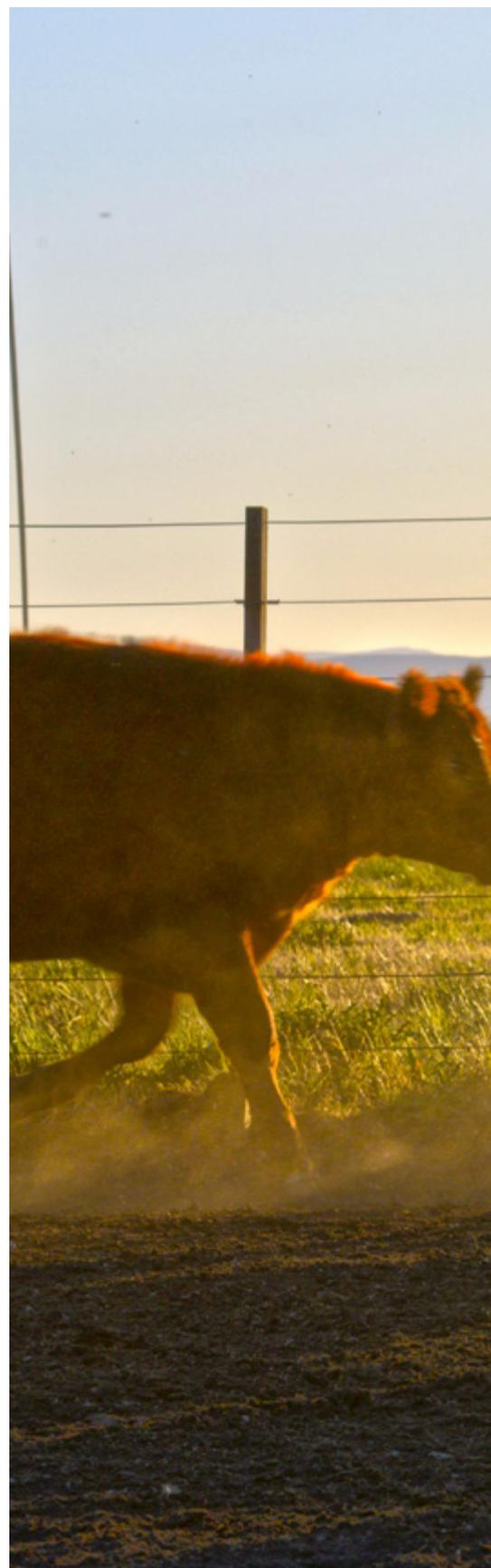
Paoletti Agro is the Subholding Company of the Paoletti Group which operates in the agricultural and livestock sector, in which the Group has been active since the 1980s mainly in Italy and Argentina. At the basis of the strategic choices that guide the Group's presence in the sector, there is a desire to maximise the productive vocation of the individual territories in which it operates, enhancing it thanks to the application of advanced technologies and modern management models. With this in mind, the need to create

a sectoral Subholding Company is contextualised, that is able to coordinate and make homogeneous a sector that more than others, by virtue of a large territorial extension, requires a coordination activity capable of harmonising and standardising the management of activities based on territories and production models that are very different from each other in nature and structure. After the first experiences in Umbria, the extension of agricultural and livestock activity in Argentina, mainly in the expanses of the "Pampa

nelle distese della “Pampa Humeda”, ha rappresentato un elemento propulsivo per tutto il comparto.

Oggi, in Argentina, Paoletti Agro tramite le società direttamente controllate, si occupa di agricoltura e allevamento di Angus ed ha intrapreso importanti investimenti per dotarsi di attrezzature ad alto contenuto tecnologico, di moderni sistemi per lo stoccaggio e la movimentazione dei cereali ed è in grado di gestire integralmente tutte le fasi della catena di produzione compreso il trasporto nei mercati di destinazione. In Italia Paoletti Agro si occupa della produzione di cereali, uva da vino e suinicoltura, principalmente nelle province di Perugia, Siena e Brescia. Tramite la controllata Assec, Paoletti Agro è attiva anche nella produzione di energia da fonti rinnovabili da fotovoltaico ma soprattutto da Biogas, facendo registrare nel triennio 2019-2021 una produzione di oltre 25 Milioni di Kwh di energia prodotta. In quarant'anni di esperienza nel settore agrozootecnico, il Gruppo ha sempre cercato di intercettare ed applicare concretamente le trasformazioni con le quali la tecnologia e la genetica hanno rivoluzionato l'intero comparto, adoperandosi per applicare modelli di business sostenibili e mirati ad ottimizzare ed aumentare le produzioni, accrescendo al contempo il livello degli standard qualitativi e assecondando le naturali predisposizioni dei singoli territori.

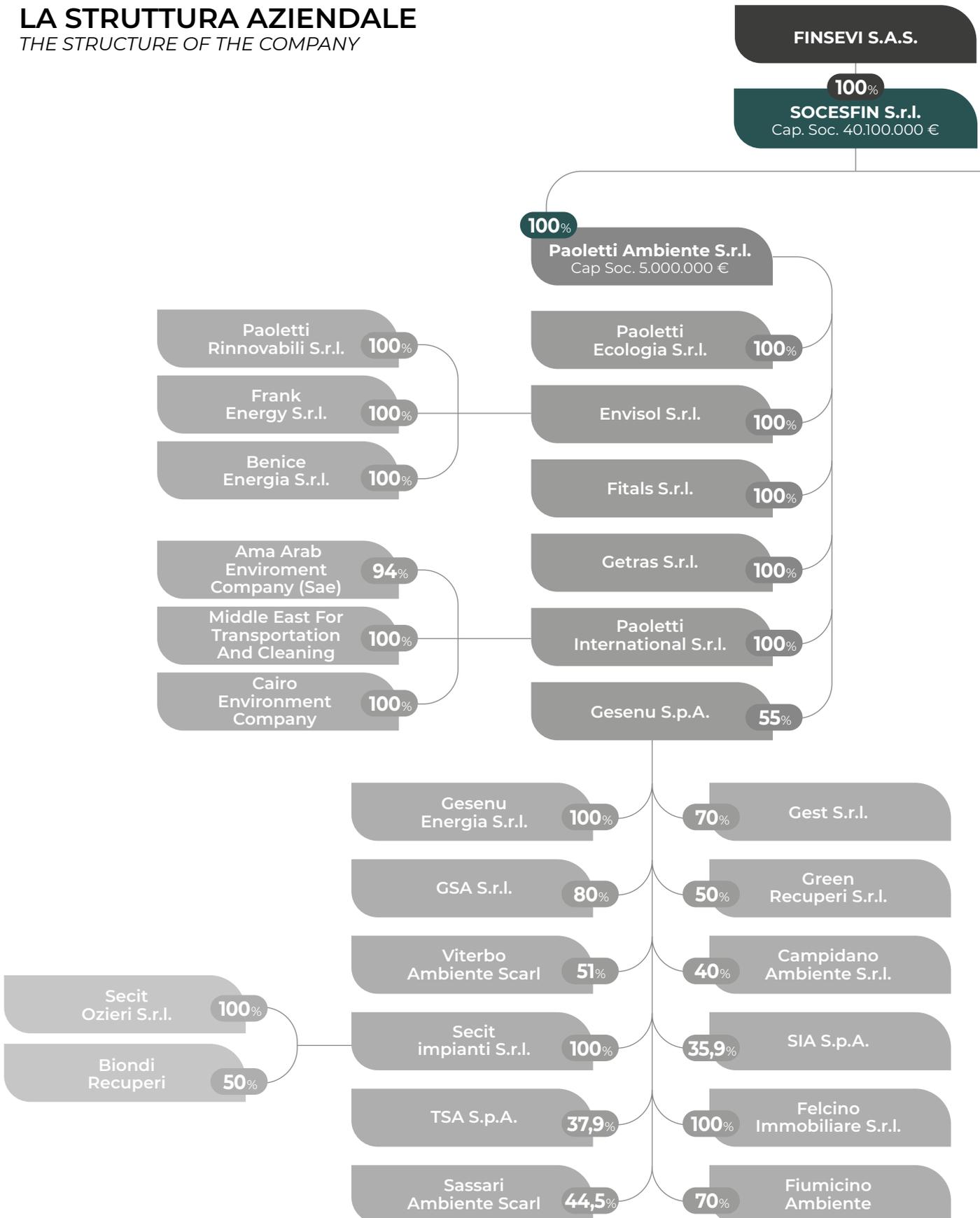
Humeda”, represented a driving force for the whole sector. Today, in Argentina, Paoletti Agro, through its directly controlled companies, deals with agriculture and breeding of Angus and has undertaken important investments to equip itself with high-tech equipment, modern systems for the storage and handling of cereals and is able to fully manage all stages of the production chain including transport to destination markets. In Italy, Paoletti Agro deals with the production of cereals, wine grapes, and pig farming, mainly in the provinces of Perugia, Siena, and Brescia. Through its subsidiary Assec, Paoletti Agro is also active in the production of energy from renewable sources from photovoltaic systems but above all from Biogas, generating over 25 million kWh of energy produced in the three-year period 2019-2021. During its forty years of experience in the agricultural and livestock sector, the Group has always tried to intercept and concretely apply the transformations with which technology and genetics have revolutionised the entire sector, working to apply sustainable business models aimed at optimising and increasing the productions, while increasing the level of quality standards and supporting the natural characteristics of the individual territories.

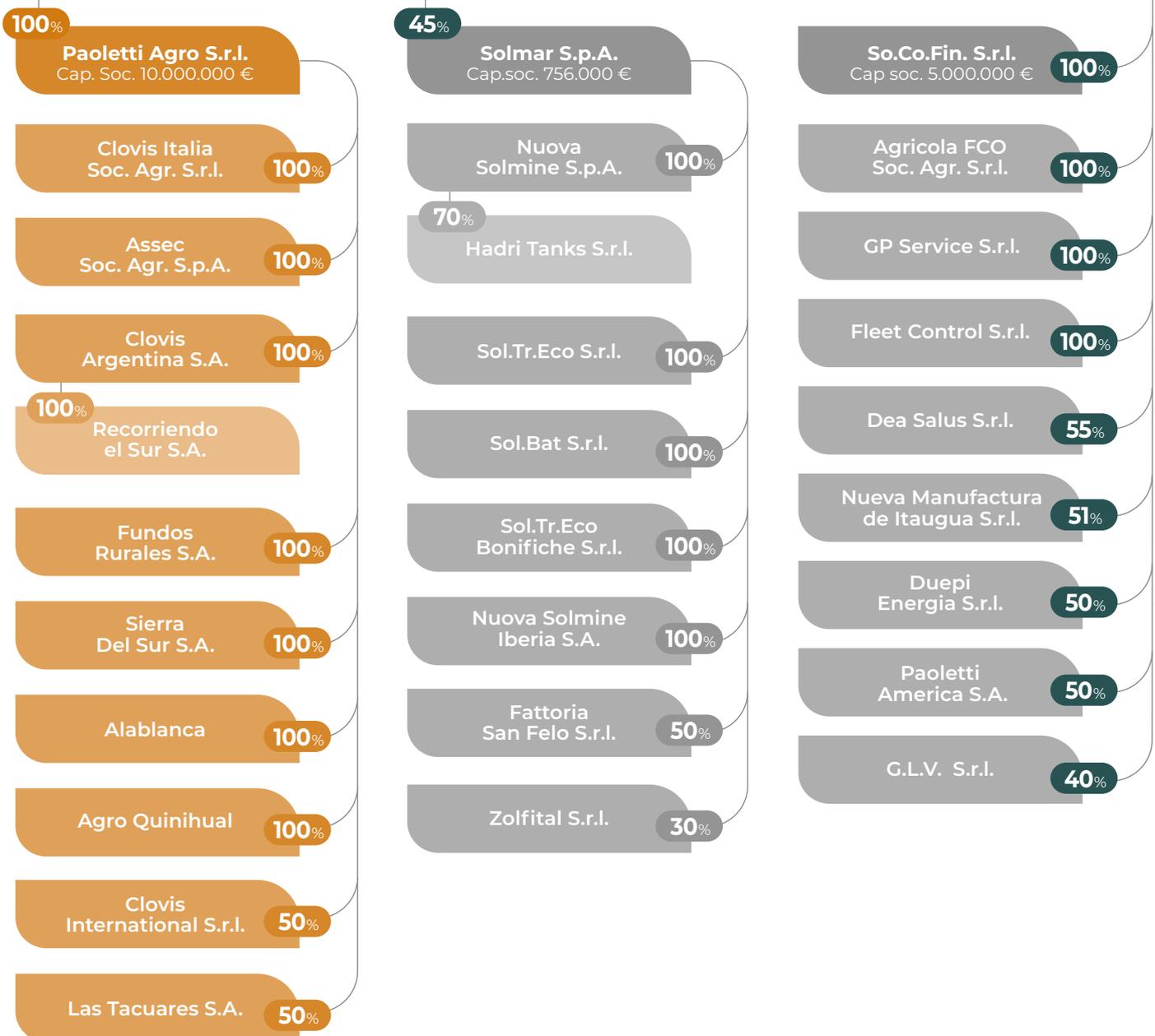




LA STRUTTURA AZIENDALE

THE STRUCTURE OF THE COMPANY





HIGHLIGHTS PAOLETTI AGRO

HIGHLIGHTS OF PAOLETTI AGRO

Paoletti Agro principali indicatori

Paoletti Agro main indicators



18.000

Capi prodotti
(2019-2021)
*Heads of cattle
produced (2019-2021)*



9 milioni
million

Kg di carne prodotta
(2019-2021)
*Kg of meat produced
(2019-2021)*



78 milioni
million

Kg di cereali prodotti
(2019-2021)

*Kg of cereals produced
(2019-2021)*



25 milioni
million

Kwh di Energia prodotta da
fonti rinnovabili (2019-2021)

*Kwh of energy produced from
renewable sources (2019-2021)*

TIMELINE AZIENDE DEL SETTORE AGROZOOTECNICO

TIMELINE OF COMPANIES
OF THE AGRICULTURAL AND
LIVESTOCK SECTOR

1993

Il Gruppo estende le proprie attività in Argentina a seguito dell'acquisto dei primi 1100 ha nella Provincia di Buenos Aires.

The Group extends its activities in Argentina following the purchase of the first 1100 ha in the Province of Buenos Aires.



1980

Inizia l'attività del Gruppo nel settore agro-zootecnico a seguito dell'acquisto di una piccola azienda agricola di 50 ettari, proprietaria di un impianto per l'allevamento suinicolo con una capienza di 1.000 capi.

The Group's activity in the agricultural and livestock sector begins following the purchase of a small farm of 50 hectares, which owns a pig breeding plant with a capacity of 1,000 heads.

2002

L'attività immobiliare del Gruppo nasce sulla base di importanti progetti di sviluppo residenziale, commerciale e direzionale, oltre ad ambiziosi interventi di riqualificazione territoriale.

The Group's real estate business is born on the basis of important residential, commercial, and office development projects, as well as ambitious territorial redevelopment interventions.

2011

Umbrasalumi società attiva fin dagli anni '80 cambia denominazione sociale in **Assec** ampliando la propria attività nei settori dell'allevamento suinicolo, agricoltura e produzioni di energia da fonti rinnovabili.

Umbrasalumi, a company active since the 1980s, changes its name to Assec, expanding its business in the sectors of pig breeding, agriculture, and production of energy from renewable sources.

2009

Vengono avviate una serie di attività nel campo della produzione di energia da fonti rinnovabili con progetti di decine di MW nel campo fotovoltaico e da biomasse.

A series of activities are launched in the field of energy production from renewable sources, planning tens of MW in the photovoltaic and biomass fields.

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

TIMELINE AZIENDE DEL SETTORE AGROZOOTECNICO

TIMELINE OF COMPANIES
OF THE AGRICULTURAL AND
LIVESTOCK SECTOR

2013

In Argentina Viene inaugurato l'**Hotel provincial SIERRA DE LA VENTANA** con annesso Casinò (Argentina).

*In Argentina, the **Hotel provincial SIERRA DE LA VENTANA** is inaugurated, with an adjoining Casino (Argentina).*

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2021

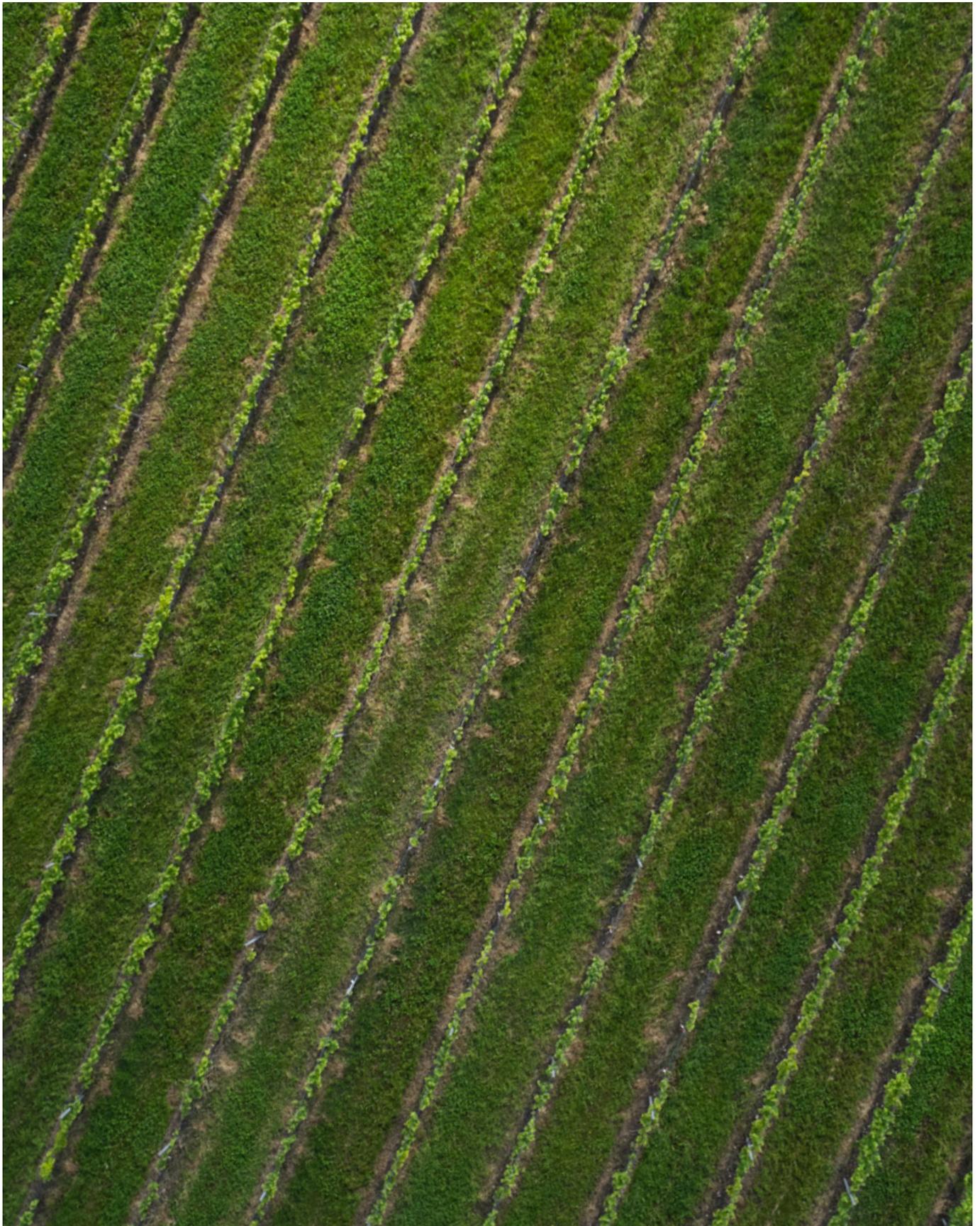
In Argentina a seguito di successive acquisizioni il Gruppo arriva a gestire in proprio 25.000 ettari destinati ad agricoltura e allevamento del bestiame.

In Argentina, following subsequent acquisitions, the Group manages 25,000 hectares for agriculture and livestock breeding.

Nasce **Paoletti Agro** Holding del Gruppo che racchiude tutte le aziende operanti nel settore Agrozootecnico.

***Paoletti Agro** is born, Holding Company of the Group which includes all the companies operating in the agricultural and livestock sector.*





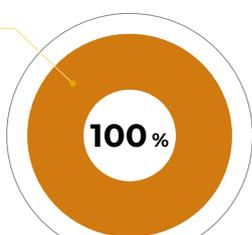
PAOLETTI AGRO, LE SOCIETÀ

PAOLETTI AGRO, THE COMPANIES



Via del Ferro, 4
06134 Ponte Felcino, Perugia

Paoletti
Agro



CLOVIS ITALIA

Clovis Italia è un'azienda agrozootecnica che possiede in Umbria circa 80 ettari di terreno, utilizzati per la produzione di cereali e uva da vino di qualità Merlot, Sangiovese, Sagrantino, Pinot Grigio e Grechetto. Clovis Italia è inoltre proprietaria di un moderno impianto per lo svezzamento dei suini, dotato delle più avanzate tecnologie e completamente automatizzato capace di produrre circa 35.000 capi nel corso dell'ultimo triennio.

Clovis Italia is an agricultural and livestock company that owns about 80 hectares of land in Umbria, used for the production of Merlot, Sangiovese, Sagrantino, Pinot Grigio, and Grechetto quality cereals, and wine grapes. Clovis Italia also owns a modern pig weaning plant, equipped with the most advanced technologies and fully automated, capable of producing about 35,000 heads over the last three years.



PAOLETTI AGRO, LE SOCIETÀ

PAOLETTI AGRO, THE COMPANIES



Via Rivarone 66
00166 Roma



Assec SpA opera nei settori agrozootecnico ed energetico e la sua attività è suddivisa in tre macro-aree: Agricoltura, Allevamento suinicolo e Produzione di Energia da biogas e Fotovoltaico. L'attività agricola di Assec è supportata da mezzi ed attrezzature altamente tecnologici, che permettono di lavorare nel rispetto dell'ambiente e dei territori. Sono coltivate varietà di mais, triticale e sorgo specializzate a fini energetici. Assec è affittuaria di due impianti zootecnici con due diverse linee di produzione: scrofaia (per la produzione di lattonzoli) e ingrasso, con eccellenze nella genetica

Assec SpA operates in the agricultural and livestock and energy sectors and its activity is divided into three macro-areas: Agriculture, pig breeding, and energy production from biogas and photovoltaic systems. Assec's agricultural activity is supported by highly technological means and equipment, enabling it to work in respect of the environment and territories. Varieties of corn, triticale, and sorghum specialised for energy purposes are grown. Assec is the tenant of two livestock plants with two different production lines: sow farm (for the production of piglets) and fattening, with excellence in the genetics used, taking care of the health and welfare of the animals. Assec pays particular attention to the aspects related to the energy sustainability of its activities; for this reason, a biogas plant was designed and implemented for the production of energy from renewable sources (animal and vegetable biomass) which in the last three years has produced over 24 millions of kWh of electricity, exploiting livestock waste from livestock farms, vegetable

HIGHLIGHTS ASSEC



8,3 milioni
millones
KWh di energia
da biogas prodotta
nel 2021
*kWh of energy from
biogas produced in 2021*



237.000
Suini
prodotti
(2019-2021)
*Pigs produced
(2019-2021)*



29 milioni
millones
Kg di produzioni
agricole
(2019-2021)
*Kg of agricultural
production (2019-2021)*

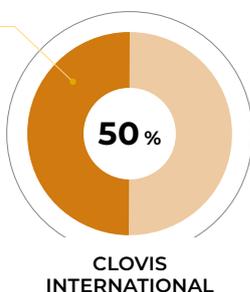
utilizzata, nella sanità e nel rispetto del benessere degli animali. Assec è particolarmente attenta agli aspetti legati alla sostenibilità energetica delle proprie attività, per questo è stato progettato ed implementato un impianto di biogas per la produzione di energia da fonti rinnovabili (biomasse animali e vegetali) che nel corso dell'ultimo triennio ha prodotto oltre 24 milioni di KWh di energia elettrica, sfruttando i reflui zootecnici degli allevamenti, produzioni agricole vegetali, oltre ai sottoprodotti dell'industria agricola non idonei al consumo alimentare. A chiusura del ciclo, il digestato prodotto grazie al processo anaerobico all'interno dei digestori, viene utilizzato per sostituire i fertilizzanti di origine chimica nei campi, aumentando l'apporto di sostanza organica.

agricultural production, in addition to the by-products of the agricultural industry that are not suitable for food consumption. At the end of the cycle, the digestate produced thanks to the anaerobic process inside the digesters, is used to replace fertilisers of chemical origin in the fields, increasing the contribution of organic matter.



Via della Corona Boreale 115
00054 Fiumicino (RM)

Paoletti
Agro



Clovis International detiene in concessione nella Provincia di Siena, oltre 820 ettari di terreni con fabbricati rurali per circa 35.000 mq di SLP. È un'area di rilevante interesse ambientale e paesaggistico dove è previsto un programma di interventi, attualmente in fase progettuale, volti alla riqualificazione del territorio attraverso attività quali: la piantumazione di olivi e viti,

la realizzazione di frantoi e cantine, la creazione di infrastrutture destinate agli sport equestri, il recupero dell'esistente patrimonio immobiliare per integrarlo nei progetti di sviluppo dell'area, il potenziamento della capacità ricettiva e la promozione delle produzioni agricole, zootecniche e di trasformazione legate al territorio toscano.

Clovis International holds in concession in the Province of Siena, over 820 hectares of land with rural buildings for approximately 35,000 square metres of GFA. It is an area of significant environmental and landscape interest where a programme of interventions, currently in the design phase, is planned, aimed at the redevelopment of the territory through activities such as: the

planting of olive trees and vines, the construction of oil mills and cellars, the creation of infrastructures destined for equestrian sports, the recovery of the existing real estate assets to integrate it into the development projects of the area, the strengthening of the accommodation capacity and the promotion of agricultural, livestock, and processing productions linked to the Tuscan territory.

PAOLETTI AGRO, LE SOCIETÀ

PAOLETTI AGRO, THE COMPANIES



Avenida 9 de Julio N° 260
Coronel Pringles
(Provincia de Buenos Aires)



Clovis Argentina SA opera nel settore agrozootecnico ed è proprietaria di sei tenute situate nel sud della Provincia di Buenos Aires, la “Pampa Humeda” una delle zone più fertili del paese. Clovis Argentina inizia la propria attività a metà degli anni Novanta, a seguito dell'acquisizione da parte del Gruppo Paoletti di 1.100 ettari nel Comune di Coronel Suarez. Oggi Clovis Argentina gestisce direttamente con propri dipendenti e mezzi oltre 25.000 ettari di terreno, destinati all'attività agricola e

all'allevamento di bestiame. Clovis Argentina dispone di un allevamento di bovini di razza Aberdeen Angus e di un feedlot in grado di ingrassare, su due cicli, fino a 8.000 vitelli/anno. Clovis Argentina nel corso dell'ultimo triennio ha prodotto ed ingrassato oltre **22.000 capi** che equivalgono a circa **9.000.000 Kg di carne**, destinati sia al consumo interno che all'esportazione. Il comparto agricolo di Clovis Argentina produce cereali, grano orzo e mais, girasole e soia. Clovis Argentina è proprietaria di attrezzature e

Clovis Argentina SA operates in the agricultural and livestock sector and owns six estates located in the south of the Province of Buenos Aires, the “Pampa Humeda” one of the most fertile areas in the country. Clovis Argentina began its business in the mid-nineties, following the acquisition by the Paoletti Group of 1,100 hectares in the Municipality of Coronel Suarez. Today, Clovis Argentina directly manages over 25,000 hectares of land with its employees and vehicles, intended for agricultural activity and livestock breeding.

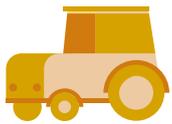
*Clovis Argentina has an Aberdeen Angus cattle farm and a feedlot capable of fattening up to 8,000 calves/year in two cycles. Over the last three years, Clovis Argentina has produced and fattened over **22,000 heads** which are equivalent to about **9,000,000 kg of meat**, intended for both domestic consumption and export. The agricultural sector of Clovis Argentina produces cereals, wheat, barley, and corn, sunflower, and soy. Clovis Argentina owns technologically advanced equipment and machinery,*



macchinari tecnologicamente avanzati, di silos per lo stoccaggio con una capienza di 10.000 tonnellate di cereali e di mezzi adibiti al trasporto dei prodotti verso i mercati di destinazione. Nel corso del triennio Clovis Argentina ha prodotto complessivamente circa **78 milioni di kg di Cereali**, commercializzati sia sul mercato locale che internazionale.

storage silos with a capacity of 10,000 tonnes of cereals and vehicles used to transport products to destination markets. During this three-year period, Clovis Argentina produced a total of approximately **78 million kg of cereals**, sold both on the local and international markets.

HIGHLIGHTS CLOVIS ARGENTINA



25.000

Ettari di terreno gestiti direttamente

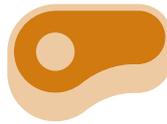
Hectares of land managed directly



78 milioni millones

Kg di cereali prodotti (2019-2021)

Kg of cereals produced (2019-2021)



9 milioni millones

Kg di carne prodotta (2019-2021)

Kg of meat produced (2019-2021)



22.000

Capi prodotti e ingrassati (2019-2021)

Heads produced and fattened (2019-2021)







PAOLETTI AGRO, LE SOCIETÀ

PAOLETTI AGRO, THE COMPANIES

Las Tacuares

Avenida 9 de Julio N° 260
Coronel Pringles
(Provincia de Buenos Aires)

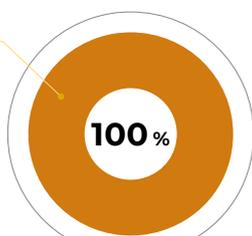
Las Tacuares S.A. è proprietaria di un terreno di 30 ettari ubicato a 3 chilometri dal centro di Pilar, nota zona residenziale distante circa 50 km dal centro di Buenos Aires. Su questo terreno stiamo per realizzare un "barrio cerrado" per il quale è stata concessa l'autorizzazione al frazionamento in 220 lotti di terreno ad uso residenziale, oltre alla possibilità di costruire 230 appartamenti.

Las Tacuares S.A. owns a land of 30 hectares located 3 kilometres from the centre of Pilar, a well-known residential area about 50 km from the centre of Buenos Aires. On this land we are about to build a "barrio cerrado" for which authorisation has been granted to divide it into 220 plots of land for residential use, in addition to the possibility of building 230 apartments.

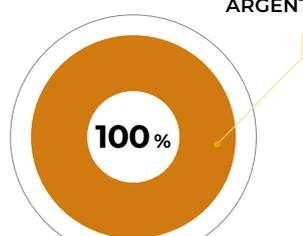
Recorriendo el SUR

Avenida 9 de Julio N° 260
Coronel Pringles
(Provincia de Buenos Aires)

Paoletti
Agro



CLOVIS
ARGENTINA SA



RECORRIENDO
EL SUR

Recorriendo el Sur è una società di diritto argentino che opera principalmente nel settore turistico. Ha acquisito nel 2010 dalla Provincia di Buenos Aires mediante concessione della durata di 60 anni il complesso turistico ricettivo denominato "Hotel Provincial Sierra de la Ventana" con annesso Casinò. L'hotel è situato nella città di Sierra de la Ventana centro turistico tra i più interessanti della provincia di Buenos Aires. L'hotel, a seguito di un importante intervento di ristrutturazione e ammodernamento, è stato inaugurato alla fine del 2013 e dispone di 53 camere superior dotate dei più moderni comfort, di un accogliente centro benessere e sale convegni. A pochi metri dall'edificio principale è situato il nuovo stabile che ospita il Casinò, inaugurato nel 2011.

Recorriendo el Sur is a company incorporated under Argentine law which operates mainly in the tourism sector. In 2010, it acquired the tourist accommodation complex called "Hotel Provincial Sierra de la Ventana", with an adjoining Casino, from the Province of Buenos Aires through a concession for a duration of 60 years. The hotel is located in the city of Sierra de la Ventana, one of the most interesting tourist centres in the province of Buenos Aires. The hotel, following a major renovation and modernisation, was inaugurated at the end of 2013 and has 53 superior rooms equipped with the most modern comforts, a welcoming wellness centre and



Recorriendo el Sur gestisce inoltre due Estancias: La Pepita, specializzata nel settore del turismo venatorio e San Andres, ubicata all'interno di un allevamento di cavalli da corsa, destinata agli amanti del turismo equestre.

conference rooms. A few metres from the main building is the new building that houses the Casino, inaugurated in 2011. Recorriendo el Sur also manages two Estancias: La Pepita, specialised in the hunting tourism sector and San Andres, located within a racehorses farm, intended for lovers of equestrian tourism.





COMPANY PROFILE PAOLETTI AGRO

*COMPANY PROFILE
PAOLETTI AGRO*

Copyright:

Copyright:

Paoletti Agro 2022

Coordinamento progetto e contenuti:

Design and content coordination:

Gsa srl

Illustrazione di copertina:

Cover image:

Daniele Pampanelli

Progetto grafico:

Graphic design:

Gsa srl

Finito di stampare:

Printed:

Ottobre 2022

Stampato su carta certificata FSC®

Printed on FSC® certified paper



Paoletti AGRO
GRUPPO PAOLETTI

